



Nieuwsbrief September 2024

www.devlamoven.be

Met de gemeenteraads- en provinciale verkiezingen in aantocht willen we je graag informeren over de huidige stand van zaken in het dossier buitensportsite 'Nijvelsebaan/Zavelstraat/Stroobantsstraat'.

Niet enkel de omwonenden hebben gegronde bezwaren, ook de diensten Omgeving Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant geven ongunstige adviezen over dit project.

Waar staan we op 15/09/2024 ?

Na de verschillende adviezen en voorwaarden opgelegd door de betrokken instanties (voornamelijk door Provincie en Dienst Omgeving Vlaanderen) heeft de gemeente Huldenberg in december 2023 een nieuw plan met toelichtingsnota en nieuwe voorontwerpen ingediend, rekening houdend met de adviezen en voorwaarden (zie nieuwsbrief van december 2023).

In hun nieuwe toelichtingsnota worden ook alternatieve scenario's uitgewerkt, waarbij de landbouwgronden ten noorden van de Nijvelsebaan worden ingevuld, dus **nog dichter tegen de omwonenden** van Stroobantsstraat, Neesveld en Breembosstraat, (zie onderstaande link voor meer info)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/57b32a3e-1613-4208-8fea-a409d6f21d0f>

Op dit nieuwe voorstel kreeg de gemeente ook een **ongunstig advies van de Provincie Vlaams-Brabant** met deze opmerkingen (ook te lezen via bovenstaande link):

- De plannen zijn **te weinig onderbouwd** en er zijn mogelijke **tegenstrijdigheden met een goed ruimtelijk beleid**
- De effectieve nood aan bijkomende ruimte voor buitenrecreatie is **te weinig onderzocht en gemotiveerd**
- Er is **te veel ruimte-inname**
- Er is **te weinig kwalitatieve compensatie voor de ingenomen landbouwgrond**

Ook de **dienst Omgeving Vlaanderen gaf ongunstig advies** omdat dit plan onvoldoende tegemoet komt aan:

- de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- het efficiënt omspringen met ruimte
- het tegengaan van de versnippering van open ruimte
- het creëren van een ruimtelijke meerwaarde voor de omgeving.

De dienst Omgeving Vlaanderen geeft nog de volgende opmerking:

'Uiteindelijk wordt een inrichting voorgesteld die als een eiland zal gaan functioneren tussen de landelijke woonlinten en zonder enige afstemming met de omgeving of met het dorpscentrum op 1,5 km afstand van deze locatie. Een ruimtelijke meerwaarde voor de omgeving heeft deze inrichting niet, laat staan dat het meervoudig ruimtegebruik stimuleert of kan gebruik maken van bestaande voorzieningen die het dorpscentrum te bieden heeft. Bovendien wordt uiteindelijk 8,7 ha ingenomen terwijl in oorsprong een behoefte voor de terreinen was begroot van 3 ha. En op basis van die in te nemen oppervlakten wordt ook een zeer ruime berekening opgenomen ten aanzien van de parkeerbehoefte.'

De Lijn tenslotte heeft, na het recentelijk afschaffen van een buslijn op dit traject, geantwoord dat ze niet de intentie, noch het budget heeft om een bijkomend aanbod op lijn X77 te voorzien in de latere uren en in het weekend.

Sindsdien hebben we geen nieuws..

Wij zijn van mening dat, indien er echt nood is aan een nieuw buitensportcomplex voor Huldenberg, de gekozen locatie niet de geschikte locatie is.

De grootsheid ervan is buiten proportie en past helemaal niet in deze rustige omgeving met landelijk karakter.

Voor de beoogde netto oppervlakte sportterreinen zou er volgens officiële berekeningen nood zijn aan 39 tot 81 parkeerplaatsen. De gemeente voorziet in haar plannen **162 parkeerplaatsen. Meer dan het dubbele.** Men kan zich de **toename van autoverkeer en verkeersonveiligheid** in deze rustige omgeving inbeelden.

De locatie is **niet meer voldoende bereikbaar met openbaar vervoer** vermits ondertussen één van de twee buslijnen geschrapt is. Hierdoor is ook het criterium van voldoende openbaar vervoer naar de Vlamoven-site niet meer toepasselijk: het oorspronkelijke locatie-onderzoek is met andere woorden niet meer geldig.

We willen ook wijzen op de verharding die deze hele infrastructuur met zich meebrengt. **Wat is het nut van ontharding van de dorpskern als de mooie velden en landbouwgronden op de Vlamoven-site verhard zouden worden?**

Hoewel het huidige gemeentebestuur in de pers meermaals beweert dat **participatie van de burger** hun sterke punt is in Huldenberg, is in dit project over de keuze van de locatie **geen overleg gebeurd met de omwonenden.** Bij de eerste en enige Paraadt (burgerparticipatie) in het begin van het traject, nu bijna 2 jaar geleden, was de keuze van de locatie reeds beslist en gestemd door het huidige bestuur. In die 2 jaar is er geen overleg meer geweest met de omwonenden.

Bovendien **ligt de Vlamoven-site sinds kort binnen het gebied van het Nationaal Park De Brabantse Wouden**, waar we trots op mogen zijn, maar waar landbouwers wel vrezen voor verlies van landbouwgrond door zogenaamde 'corridors' om de bossen te verbinden.

We zien de logica niet om, aanleunend tegen een corridor van het Nationaal Park, een luidruchtig en lichtvervuilend sportcomplex neer te zetten en bovendien nog meer landbouwgrond in te nemen.

DE OMWONENDEN EN VELEN MET ONS, BLIJVEN ZICH VERZETTEN TEGEN DIT PROJECT.

[Onze bezwaren worden nu ook bevestigd door officiële instanties](#)

De rust, het ruimtegevoel, de sfeer van het landelijke wonen, de glooiende natuur en het aanwezige groen zijn de eerste redenen waarom bewoners **bewust** hebben gekozen om op deze plaats te komen wonen, en vele Huldenbergenaars met hen. **De overdreven inname van groene ruimte en landbouwgrond is onaanvaardbaar. Behoud van landelijke ruimte zou topprioriteit moeten zijn in een toekomstgericht beleid voor een gemeente als Huldenberg.**

Er wordt door het gemeentebestuur beweerd dat er rekening wordt gehouden met de besognes van de burgers. **Maar de ernst van de impact van licht en geluid die dit project op de mentale (en fysieke) gezondheid van de omwonenden zal hebben, wordt geminimaliseerd.**

Bovendien is **de financiële grootsheid van dit project** voor een landelijke gemeente als Huldenberg iets waar we ons vragen bij stellen. **De gemeente heeft nu al één van de hoogste gemeentebelastingen in Vlaanderen (8%).**

U weet toch ook wie dit uiteindelijk betaalt.

We zijn er absoluut van overtuigd dat met wat goede wil, met meer inspraak en met grondiger onderzoek, zeker een andere geschikte locatie gevonden kan worden in Huldenberg, die tegemoet komt aan de noden van de sportclubs, en met minder impact op omwonenden, beter bereikbaarheid met het openbaar vervoer, minder inname van open ruimte en landbouwgrond.

Als bewoner van Huldenberg hebben we ooit bewust gekozen om te wonen in het landelijke, rustige Huldenberg.

Laat ons dat dan ook zo behouden. Er is voldoende ruimte in Huldenberg voor een sportcomplex, zonder de omwonenden te overbelasten.

Actiecomité 'De Vlamoven'

